

Het gemeentebestuur wil via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) een oplossing bieden voor de bewoning in het Kooldriespark. Deze wijk wordt al jaren permanent bewoond.

Volgens het gewestplan is het Kooldriespark een zone voor verblijfsrecreatie. Het dossier kwam eerder niet in aanmerking voor het provinciaal 'oplossingskader' voor clusters van weekendverblijven. In het aangepaste gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) werd vervolgens een oplossing voorgesteld.

"Die wordt nu geconcretiseerd door een ruimtelijk uitvoeringsplan", verduidelijkt schepen van Ruimtelijke Ordening Daan De Veuster (CD&V). "Voor wijken als Rommersheide en Lakvenheide werden vroeger al oplossingen uitgewerkt, dus is het logisch dat de problematiek van Kooldriespark ook wordt aangepakt."

Groen- en natuurgebied

Het RUP voorziet in een oplossing voor de permanente bewoning in dit gebied waarbij de grotendeels bebouwde zones worden omgezet naar speciaal woongebied. Zo krijgen 48 woningen duidelijke bouwvoorschriften en rechtszekerheid. De onbebouwde zones tussen de woningen worden omgezet naar groengebied en het achterliggende onbebouwde recreatiegebied naar natuurgebied.

"Deze laatste zone is al een onderdeel van het natuurgebied Kooldries en dit planologisch verankeren is een meerwaarde." Over het plan wordt een openbaar onderzoek gevoerd tot en met 18 juli. Een infomoment zal volgen op 24 mei. "Afhankelijk van de resultaten van het openbaar onderzoek zal besloten worden het dossier al dan niet te finaliseren", besluit De Veuster. (vw)