

De komende drie jaar zal Brecht nog achttien extra sociale huurwoningen realiseren. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) heeft hiervoor groen licht gegeven omdat Brecht haar bindend sociaal objectief (BSO), het door Vlaanderen opgelegde sociale woonaanbod, heeft bereikt.

Alleen de gemeenten die het BSO hebben bereikt, kunnen een sociaal woonbeleidsconvenant afsluiten voor extra woningen en zo een financiering krijgen van de VMSW. Op 16 januari kreeg Brecht goed nieuws. Het kan een convenant afsluiten voor achttien extra sociale huurwoningen over een periode van drie jaar. Die zijn gepland op de site Akkerweg. In totaal komt Brecht dan op 32 sociale koopwoningen, maar daartoe zijn ze volgens het BSO niet meer verplicht.

Tegen 2025 moeten er in Brecht 191 sociale huurwoningen bijkomen. Voor al deze projecten is er een stedenbouwkundige vergunning. Enkele werven zijn al opgestart en de meeste anderen worden in de nabije toekomst opgestart. De financiering via de VMSW is voor meerdere projecten rond. Volgens de laatste meting van het agentschap Wonen Vlaanderen bereikt Brecht haar BSO als het geplande sociaal huuraanbod (meting van 31/12/2016), wordt gerealiseerd. "Toen het BSO werd gelanceerd in 2009 zijn we niet bij de pakken blijven zitten en direct aan de slag gegaan met het zoeken naar locaties voor sociale woningen. Onze gemeente beschikt ook over heel wat woonuitbreidingsgebieden, die we deels hebben benut om dit te realiseren. Bovendien zijn we erin geslaagd om goed samen te werken met de diverse actoren", reageert schepen van Ruimtelijke Ordening Daan De Veuster (CD&V).

Een goed voorbeeld is te vinden in de nieuwe woonwijk De Leeuwerik in Sint-Job. De wijk bestaat uit verschillende delen. De zeventien koopwoningen op Zandblok zijn al gebouwd en verkocht. In maart start een aannemer in opdracht van de sociale woonmaatschappij sociale huisvestingsmaatschappij De Voorkempen-HE met de bouw van twintig huurwoningen. Die zijn onderverdeeld in kleinere blokjes voor een open karakter. In fase twee van De Leeuwerik, de uitbreiding van Klaverheide waar Igean al betaalbare woningen heeft opgetrokken, bouwt Arro nog vijftien koopwoningen en De Voorkempen-HE zestien huurwoningen.

Parkbos

"De woningen worden gebouwd rond een groen plein. De koopwoningen van sociale bouw- en kredietmaatschappij Arro worden toegewezen volgens de wachtlijst. De toewijzing van de huurwoningen gebeurt op basis van de geldende wetgeving en het Lokaal Toewijzingsreglement. Er wordt voorrang gegeven aan personen die in een periode van zes jaar voor de toewijzing drie jaar in Brecht hebben gewoond. Er wordt ook voorrang gegeven aan personen die ooit vijftien jaar in de gemeente Brecht hebben gewoond", verduidelijkt schepen van Ruimtelijke Ordening Daan De Veuster (CD&V).

Wonen in De Leeuwerik betekent wonen in het groen, want de wijk krijgt een park van 2,5 hectare met een bos van 12.000 vierkante meter. "Het plan werd opgemaakt door LAND Landschapsarchitecten, die ook het Harmoniepark in Antwerpen ontwierpen. Bedoeling is om in boscompensatie en waterbuffering te voorzien en een park aan te leggen. Het bufferbekken is al gegraven en krijgt het uitzicht van een vijver. Het zal er aangenaam vertoeven zal zijn. In samenwerking met de bosgroep werden al aanplantingen en houtkanten uitgevoerd. Het jonge bos is al duidelijk zichtbaar. Er komen trage wegen die het voor wandelaars en schoolgaande fietsers een stuk veiliger maken. Het wordt er best wel mooi. De aanleg van de wegen in het park, met speelvoorzieningen worden aanbesteed door de VMSW. Dit is een mooi voorbeeld van hoe we er toch in slagen om open ruimte te bewaren in het dichtbevolkte Sint-Job", benadrukt de schepen.

(ELLA)