

Om die waardevolle domeinen een toekomstperspectief te kunnen bieden, werd een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt. Vanavond moet de gemeenteraad zich daarover buigen. “Bij de opmaak van het gewestplan in de jaren zeventig werden deze domeinen veelal ingekleurd als ‘bijzondere eengezinswoning in parkgebied’, hoewel dit niet overeenstemt met de historische werkelijkheid. In een kasteel of riante woning van een edelman woonden verschillende generaties samen. Een gezin in een woonst met twintig of dertig kamers laten wonen, is niet meer van deze tijd”, licht de schepen toe.

“Uit een bevraging bij de eigenaars bleek dat het financieel niet meer haalbaar was om die panden en landerijen alleen te beheren. Dat zulke domeinen dan gaan verkommeren, zoals met villa Nottebohm is gebeurd, willen we absoluut vermijden. Maar de gemeente kan die domeinen niet allemaal zelf gaan verwerven of een publieke functie geven. De privésector moet er ook een rol in kunnen spelen. Het RUP bepaalt niet wie moet gaan instaan voor het onderhoud van de gebouwen en het landschap, maar wil het potentieel van de domeinen verruimen.”

De verschillende waardevolle domeinen werden in categorieën ondergebracht, op basis van onder meer de ligging in open landschap of woongebied, de toestand van de gebouwen en de ideeën van de eigenaars. Zo zijn het kasteel De Eester in Sint-Lenaarts en het Verbrand Hof in Brecht ‘dragere van de open ruimte’. “Deze domeinen kunnen opgedeeld worden in een (semi-)publiek en privaat gedeelte. In het Verbrand Hof op 12,4 hectare is er ruimte voor twee woongelegenheden of thuishantoren voor de bewoners. De landerijen errond blijven gevrijwaard. Er mogen geen nieuwe landbouwbedrijven komen. In het kasteel De Eester op 19 hectare zijn er meer mogelijkheden voor bijvoorbeeld een hotel, een bed and breakfast, serviceflats, woongelegenheden of zelfs horeca.”

Tot de ‘kleinschalige domeinen in woongebied’ behoren dan weer de woning van notaris De Sadeleer in Brecht (2,2 hectare) en het steenbakkershuis, de huidige woonst van voormalig burgemeester Jos Janssens en de pastorie in Sint-Lenaarts. “Hier wordt het groene kader verankerd maar zijn er wel uitbreidingen mogelijk om extra functies te creëren. In de pastorie kan bijvoorbeeld een kinderopvang worden opgestart.”

Ten slotte is er nog het gemeentepark in Brecht, annex gemeentehuis, dat aanzien wordt als ‘grootschalig domein woongebied’. “In het RUP staat dat het gemeentehuis kan worden uitgebreid naar de straatkant toe, zeker niet richting het park. Maandag heeft het schepencollege de lastvoorwaarden goedgekeurd om te definiëren waar we naartoe willen, dat er in alle behoeften wordt voorzien. Alle diensten moeten er worden gecentraliseerd, maar de antenne in deelgemeente Sint-Job blijft behouden. Het nieuwe gemeentehuis moet er staan tegen 2021. Voor de jaren 2019, 2020 en 2021 zijn hiervoor budgetten uitgetrokken.”

Keurt de gemeenteraad vanavond de voorlopige vaststelling van het RUP Waardevolle Domeinen goed, dan volgt er binnenkort een openbaar onderzoek.

(ella)